

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. 19

г. Екатеринбург

«22» августа 2025 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. 19.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «15» мая 2025 г. с 18-00 ч. до 18-30 ч.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: в холле первого этажа первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. 19.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 18-30 ч. «15» мая 2025 г. до 18-00 ч. «12» августа 2025 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга составляет **28 118,3 кв.м.** (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **16 316,23 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **58,03 голосов**, что составляет **58,03 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать

(управляющий клиентскими отношениями) председателем,

(собственник кв.)

секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга. Избрать

(управляющий клиентскими отношениями),

(собственник кв.)

в состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «Территория-Атом».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ (далее – Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга Свердловской области в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга Свердловской области по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через

почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга Свердловской области в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>).

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга Свердловской области в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

выбрать ООО «Территория-Атом» (ОГРН 1196658066472, ИНН 6658528707, юридический адрес: 620076, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, пом. 7) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга Свердловской области на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об избрании _____ (собственника квартиры № _____) в состав членов Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года с 24.07.2025 года.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об избрании _____ (собственника квартиры № _____) в состав членов Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года с 24.07.2025 года.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об избрании _____ (собственника квартиры № _____) в состав членов Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года с 24.07.2025 года.

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об избрании _____ (собственника квартиры № _____) в состав членов Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года с 24.07.2025 года.

По п. 13. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято:

По п. 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение: решение не принято.

По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение о проведении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурге (приобретение и распределение по территории в весенне-летний период земли (чернозема), песка, щебня, отсева, дресвы, дополнительный покос газона, стрижка и оформление кустарной изгороди, посев газона, акарицидная обработка прилегающей территории) (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 140 277 руб. в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить период выполнения Работ: ежегодно с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ, и выполнение Работ прекращается);

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные за счет предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга.

В случае недостаточности денежных средств, полученных за счет предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников многоквартирного дома – ежегодный сбор в размере: не более 4,99 руб. / кв. м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные Работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость Работ и размер сбора подлежат ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года) без проведения общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы;

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений;

- утвердить вознаграждение ООО «Территория-Атом» в составе стоимости Работ за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных Работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости Работ в месяц.

Решение о проведении конкретных работ и стоимости подлежит утверждению протоколом заседания Совета многоквартирного дома либо представителями не менее чем двух членов Совета многоквартирного дома.

По п. 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более 346 781,06 руб. в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 12,34 руб. / кв. м. площади помещения собственника, кроме того, на размер сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- стоимость Услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более, чем на 10% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной

организацией, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

- утвердить вознаграждение ООО «Территория-Атом» в составе стоимости Услуг за сопровождение и исполнение договора, подписание актов оказанных Услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости Услуг в месяц.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общем собрании собственников машино-мест подземного паркинга по адресу г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. 19/2 г. Екатеринбурга.

Ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2022 от 28.02.2022 г. (1-я очередь строительства), Протокол № 2/2022 от 17.09.2022 (2-ая очередь строительства)). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.

По п. 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 19. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 20. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 21. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

принять решение об оказании услуг по ежемесячному обслуживанию системы контроля управления доступом (шлагбаум и стрела) в количестве 1 (одна) штука на придомовой территории многоквартирного дома № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: срок 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «Территория-Атом» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг, и оказание Услуг прекращается);

- утвердить стоимость оказания Услуг: не более 2 875 руб. в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,11 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость сбора начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- стоимость Услуг и размер сбора подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года), без проведения общего собрания собственников помещений, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. При этом индексация применяется к последнему действующему размеру платы;

- наделить ООО «Территория-Атом» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга.

- утвердить вознаграждение ООО «Территория-Атом» в составе стоимости Услуг за сопровождение и исполнение договора, подписание актов оказанных Услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости Услуг в месяц.

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 20 повестки настоящего собрания.

С уважением, инициаторы собрания.